



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 30.07.2025

Meie 07.08.2025 nr 7.1-2/25/6929-6

**Ehitusloa eelnõu nr 2511271/17333
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Vasalemma aleviku ehitusloa eelnõu (menetlus nr 487934).

Ehitusloa antakse välja veetorustiku (EHR kood 221483600), kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221483601), tuletõrjehüdrantide (EHR kood 221483602), (EHR kood 221483603) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „*Vasalemma Tööstuse tänava veevarustuse ja kanalisatsiooni rajamine*“ projekt (projekteerija OÜ Heka Projekt, töö nr 24-156).

Ehitusloa aluseks esitatud projektis on ette nähtud veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning tuletõrjehüdrantide paigaldamine väljapool riigitee kaitsevööndit:

Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku kulgemine (sh kaevude, siibrite, maakraanide paiknemine) riigitee nr 11173 Vasalemma jaama tee km 0,01-0,15 maaüksusel.

Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11173 Vasalemma jaama tee km 0,07 ja km 0,13 kinniselt, kaitsehülsis.

Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku kulgemine riigitee nr 11173 Vasalemma jaama tee km 0,01-0,15 tee kaitsevööndis ja riigitee nr 17 Keila-Haapsalu tee km 13,58 tee kaitsevööndis

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale „*Vasalemma Tööstuse tänava veevarustuse ja kanalisatsiooni rajamine*“ tööle nr 24-156. Katete taastamine vastavalt projektile „*Vasalemma Tööstuse tn veevarustuse ja kanalisatsiooni rajamine. Teed.*“ projekteerija Beprof OÜ, töö nr 24156.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 17 teelõik km 13,4-14,5 on eeldatavalt liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2030 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Riigitee nr 17 teelõik km 3,0-26,0 on pindamistööde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)*. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid
Ristlõike joonised
Profiilid
Tiitelleht
Seletuskiri
IKÕ ala plaan
Katete taastamise projekt

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee